

Bebauungsplan Nr.: 3

- G e w e r b e g e b i e t -
- H a t z e n h o f e n e r W e g -

der Gemeinde S t e p p e r g , Lkr. Neuburg-Schrobenhausen für
den Bereich der Grundstücke Fl.-Nr.: 150, 151, 152, 153, 153/1 - 3,
154, 155, 156 und 148
der Gemarkung Stepperg
~~und der Fl.-Nr.: 47 und 47/1 und 57 der Gemarkung Hatzenhofen~~

I. Weitere Festsetzungen :

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs.1 bis 3 der BauNVO v. 26.11.1968



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) siehe § 2 des Texttei-
les



Mischgebiet (§ 6 BauNVO) siehe § 2 des Textteiles

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1 und § 9 Abs.1 Nr.1 Buchsta- be a des BBauG sowie § 16 und § 17 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse :

III 3 Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei die Oberge-
schosse nicht zwingend sind
(Erd und 2 Obergeschosse)

I 1 Vollgeschoß (Erdgeschoß)

GFZ Geschoßflächenzahl: GE = 2,0; MI = 0,5

GRZ Grundflächenzahl: GE = 0,8; MI = 0,4

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe b BBauG und § 22 und § 23 BauNVO)



offene Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen



(§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

Von jeglicher Bebauung, Anpflanzung und Stapelung von mehr als 1,0 m Höhe, bezogen auf die durch die Dreieckspunkte in Fahrbahnhöhe gelegte Fläche, freizumachen und freizuhalten



Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen und öffentliche Gehwege



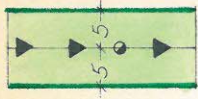
Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und § 9 Abs.1 Nr.8 BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BBauG)



Umformerstation



Oberirdische Versorgungsleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.6 BBauG) elektr. Freileitung mit Schutzstreifen



Zwingende Grundstückszufahrt



Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs.4 BauNVO)

II. Hinweise :



Vorhandene Bebauung (Wohngebäude, Nebengebäude)



Grundstücksbegrenzung vorhanden



Grundstücksbegrenzung entfällt

151

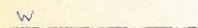
Flurstücksnummern



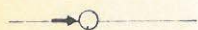
Grundstücksnummerierung



Entsorgungsleitung geplant Schmutzwasserkanal
Tagwasserkanal



Versorgungsleitung Wasserleitung



Entsorgungsleitung vorhanden Mischwasserkanal

gefertigt im Mai 1974

Ingenieurbüro
Rainer Haussmann
Neuburg/Donau

ausgefertigt Stepperg

den . 28. 6. 74. .



1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit seiner Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich

Stepperg, den . . . 28. 6. 74 . . .



. . . *H. Daniel* . . .
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung und dem Textteil gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 10. 7. 74 bis 12. 8. 74 in . . . *Gemeinderatsitzung* . . . öffentlich ausgelegt.

Stepperg, den . . . 14. 8. 74 . . .

(Siegel)



. . . *H. Daniel* . . .
1. Bürgermeister

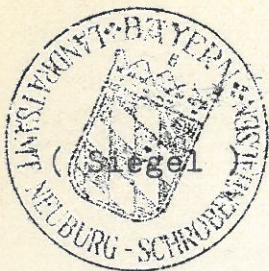
Die Gemeinde Stepperg /Lkr. Neuburg-Schrobenhausen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 14. 10. 75 den Bebauungsplan mit Textteil und Begründung gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Stepperg, den . . . 16. 3. 75 . . .



. . . *H. Daniel* . . .
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat den Bebauungsplan mit
 Textteil und Begründung mit *Schreiben* Verfügung vom **24. März 1976**
 Nr.: *III/2-12: 6.10-6.12* gemäß § 11 BBauG (in Verbindung mit § 2
 der Delegationsverordnung in der Fassung vom 4.12.1973 - GVBl.
 Seite 650 -) genehmigt.



Neuburg a.d. Donau, den **24. März 1976**
Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen

J. A.
Osterburg
 Regierungsrat

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Textteil und Begründung
 vom *6. April 1976* . bis *7. Mai 1976* in der *Gemeindekanzlei*
 gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung u.
 die Auslegung sind am *5. April* . . . ortsüblich durch *ausschellen*
"Anschlag an d. Gem. Tafel" bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist
 damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Stepperg, den *7.5.1976*



Wand
 1. Bürgermeister



Maßstab:	Datum:	Auftraggeber:	
1:1000	Mai 74	Gemeinde Stepperg	
v. <i>Läusmann</i>		Folgn.-Nr.	
Rainer Haussmann Ingenieurbüro 8850 Neuburg/Donau Telefon 2735		Bebauungsplan Nr. 3	7229
		Gewerbegebiet Hatzenhofener Weg	2